



**73,000円**  
**アパート**  
**1LDK 40.43m<sup>2</sup>**

完成予想図



**南小倉駅**  
 日豊本線 南小倉駅 徒歩8分

管理費等	2,800円	敷金	無	礼金	1ヶ月
		敷引	無	償却金	-
		保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

**オルタンシア**

**101号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区新高田2丁目12-3	築年月	2025年3月	契約期間	2年
		入居時期	2025年3月下旬予定	損害保険	有
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 ダブルロックセキュリティ有り サンプルーム 玄関ホール 省エネルギー対策 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット相談 法人可	その他費用	[一時金] 定額クリーニング料: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24Hサポート: 330円 町費: 400円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 初回: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

