



**73,000円**  
**マンション**  
**1LDK 35.6m<sup>2</sup>**



**旦過駅**  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩5分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩16分

**プレジデンスざ・さくら通り**

**506号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区馬借 1丁目13-3	築年月	2025年1月	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月中旬予定	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 南面2室 2面採光 南面リビング		
入居諸条件	ペット相談 法人可	その他費用	[月次費用] くらしサポート24 : 880円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	5,000円	敷金	無	礼金	無
		敷引	無	償却金	-
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野 5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

