



**62,000円**  
**マンション**  
**1DK 35.97㎡**



**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩11分

**コスモスN**

**303号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田新町 1 丁目 13-	築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2025年3月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り		
入居諸条件	ペット相談 法人可	その他費用	[一時金] 定額クリーニング料：50,000円 [月次費用] 24Hサポート：330円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2~5.5%がかかります。				

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	1ヶ月
		敷引	無	償却金	-
保証金	-				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目 3 - 10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

