



**49,500円**  
**アパート**  
**1LDK 41.24m<sup>2</sup>**



**北方（福岡）駅**  
 北九州モノレール 北方（福岡）駅 徒歩  
 8分

**T & A ドリーム**

**207号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区北方3丁目4-9	築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2025年2月上旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	特徴	2×4工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料：60,000円 [月次費用] 町費：400円 24時間サポート：330円		
保証会社	必須（ハウスリース） 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2～5.5%/月				

管理費等	2,200円	礼金	1ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	無		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様：仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

