



**57,500円**  
**マンション**  
**3DK 59.91㎡**



406号室

**フィールドワン**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区田原新町2丁目9-2	築年月	1997年12月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器	特徴	駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 3面採光 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] roomサポート費用：1,980円		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回：22,000円 月々別途賃料の2.2~5.5%が必要です。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩6分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩45分

管理費等	2,600円	敷金	無	礼金	無
		敷引	-	償却金	-
		保証金	-		

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

