



**38,000円**  
**マンション**  
**1R 30.15m<sup>2</sup>**



801号室

**ギャラン小文字**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津 1 丁目6-23	築年月	1996年6月	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エア	特徴	2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 花火大会鑑賞, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 火災保険料: 800円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**平和通駅**

北九州モノレール 平和通駅 徒歩10分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩15分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム  
本店**

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目3 - 10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

