



40,000円  
マンション  
2K  
31.35m<sup>2</sup>



401号室

## ロイヤルグランデ

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区中島1丁目7-23

築年月 2000年3月下旬

契約期間 2年

入居時期 2026年2月下旬予定

損害保険 有 11,000円 12ヶ月

設備 エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー ガスコンロ設置可

特徴 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 リバーサイド 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好

入居諸条件 ペット不可 学生歓迎 二人可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 鍵交換代: 22,000円  
[月次費用] ライフサポート: 1,100円

保証会社 必須 契約内容により異なります。

- 備考**
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - お客様専用無料駐車場完備
  - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



## 旦過駅

北九州モノレール 旦過駅 徒歩6分  
北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等	4,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。