



**73,500円  
アパート  
1LDK 50.01m<sup>2</sup>**

## 安部山公園駅

日豊本線 安部山公園駅 徒歩7分

管理費等	2,900円			
敷金	無	礼金	1ヶ月	
敷引	無	償却金	-	
保証金	-			



103号室

## アプローズ

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区湯川1丁目5-1

築年月 2026年1月 契約期間 2年

入居時期 2026年1月下旬予定 損害保険 有

設備 ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン

特徴 防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 防犯ガラス セキュリティ有り サンルーム 玄関ホール 省エネルギー対策 外断熱工法 高気密住宅 高断熱住宅 高気密高断熱住宅 角住戸 2面採光

入居諸条件 ペット相談 法人可

その他費用 [一時金] 定額クリーニング費：80,000円 鍵セット費：3,300円  
[月次費用] 24Hサポート：330円

保証会社 必須(ハウスリープ) 初回保証料：25,000円 月額総賃料の2.5%/月

- 備考
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - お客様専用無料駐車場完備。
  - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。