



## ROYAL PALACE (ロイヤルパレス)

1003号室

|       |                                                  |       |                                                                                                         |      |    |
|-------|--------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区北方 4 丁目1-15                           | 築年月   | 2004年3月下旬                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
|       |                                                  | 入居時期  | 即時                                                                                                      | 損害保険 | 有  |
| 設備    | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー オープンキッチン ガスコンロ設置可 | 特徴    | 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好         |      |    |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 单身可                                    | その他費用 | [一時金] IDカード設定費用：22,000円<br>[月次費用] 公益費：8,800円 火災保険：960円 駆付けサービス：880円<br>[備考] ★学生さんは公益費8,800円⇒7,700円に減額中！ |      |    |
| 保証会社  | 必須(全保連) ※契約内容により異なります。                           |       |                                                                                                         |      |    |

備考

- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
- ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
- ・お客様専用無料駐車場完備
- ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
- ・お気軽にお問い合わせください。
- ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



47,000円

マンション

1LDK 34.86㎡

競馬場前（福岡）駅

北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅  
徒歩6分

|      |        |     |   |
|------|--------|-----|---|
| 管理費等 | 4,000円 |     |   |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 無 |
| 敷引   | -      | 償却金 | - |
| 保証金  | -      |     |   |

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。