



45,000円

アパート

1LDK 44.24m<sup>2</sup>

安部山公園駅

日豊本線 安部山公園駅 徒歩18分  
日豊本線 城野（福岡）駅 徒歩23分

|      |        |     |   |
|------|--------|-----|---|
| 管理費等 | 2,000円 |     |   |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 無 |
| 敷引   | -      | 償却金 | - |
| 保証金  | 無      |     |   |

有限会社アイユーホーム  
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

## アバンツァートカーサ溝尻 C棟

102号室

|       |                                                         |       |                                                                         |      |    |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区湯川新町 1 丁目7-3                                 | 築年月   | 2007年1月下旬                                                               | 契約期間 | 2年 |
|       |                                                         | 入居時期  | 2026年4月中旬予定                                                             | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ<br>設置可 2 口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別    | 特徴    | 2 × 4 工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 セキュリティ<br>有り 玄関ホール 2 面採光 南面リビング 陽当たり良好 |      |    |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                       | その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用：80,000円 町費：300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円             |      |    |
| 保証会社  | 必須（ハウスリーブ） 初回保証委託料として25,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.5%がかかります。 |       |                                                                         |      |    |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

