



**71,500円**  
**アパート**  
**2LDK 58.13m<sup>2</sup>**

**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩16分  
 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩27分

管理費等 2,200円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 無 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



303号室



**ヴェルデメゾン**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区長野1丁目12-23	築年月	2026年4月	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 電子ロック 電子キー 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 省エネルギー対策 外断熱工法		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 初回: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%または5.5%				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

