



**71,500円**  
**アパート**  
**2LDK 58.13m<sup>2</sup>**



**安部山公園駅**  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩16分  
 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩27分

**ヴェルデメゾン**

**304号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区長野 1丁目12-23	築年月	2026年4月	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ	特徴	防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 省エネルギー対策 外断熱工法 高気密住宅 高断熱住宅 高気密高断熱住宅		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング料: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24Hサポート: 330円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 初回: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%または5.5%				

管理費等	2,200円	敷金	無	礼金	1ヶ月
		敷引	無	償却金	-
保証金	-				

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野 5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

