



88,000円
マンション
3LDK 73.44㎡

下曽根駅
 日豊本線 下曽根駅 徒歩34分
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩57分

管理費等 7,000円
 敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月
 敷引 1ヶ月 償却金 -
 保証金 無

有限会社アイユーホーム
本店
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10
TEL 093-923-3778
<http://www.iyou-chintai.jp/>
 福岡県知事(7)第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 情報更新日 2026年4月28日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



ニューガイア四季彩の丘 C棟 702号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼新町1丁目1-22	築年月	2008年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可	その他費用	[月次費用] 町費: 300円 ライフサポート24: 660円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 ・お客様専用無料駐車場完備(店舗前面)
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 お気軽にお問い合わせください。
 お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

