



**36,000円**  
**マンション**  
**1K 24.83m<sup>2</sup>**

**南小倉駅**  
 日豊本線 南小倉駅 徒歩1分  
 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	無	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年3月21日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



**ギャラン南小倉**

1301号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区弁天町5-7	築年月	2002年6月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 学生歓迎 法人可 ルームシェア相談 単身可	その他費用	[月次費用] 月額水道料: 2,200円 月額給湯料: 4,950円 月額火災保険: 800円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

