



30,000円

マンション

1K

25㎡

八幡（福岡）駅

鹿児島本線 八幡（福岡）駅 徒歩13分
鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩

908号室

アルゴヴィラージュ八幡駅前

物件所在地	福岡県北九州市八幡東区祇園 1 丁目2-10	築年月	2000年3月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 グリル ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 当社管理物件 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 用紙代：550円 退去時清掃代：22,000円 [月次費用] 定額水道代：2,750円 町費：300円 安心サポートネオ：1,980円		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料：家賃総額の100% 月額：なし 更新：無し 他プラン有				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 - ・お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



管理費等	3,500円		
敷金	無	礼金	無
敷引	無	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。