



**50,000円**  
**マンション**  
**2LDK 63m<sup>2</sup>**



**下曽根駅**

日豊本線 下曽根駅 徒歩23分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩51分

**CANDEO 沼本町**

**205号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼本町1丁目8-26	築年月	1981年8月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ	特徴	閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 1フロア2住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可	その他費用	[一時金] 退去時清掃費：44,000円 鍵交換代：22,000円 入居者サポート費用：22,000円 除菌代：25,300円 投てき消火剤：6,930円 [月次費用] 月額保険料：1,200円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	無
		敷引	無	償却金	-
		保証金	無		

**有限会社アイユーホーム 本店**

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

**TEL 093-923-3778**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

