



**69,000円**  
**マンション**  
**3LDK 76.18m<sup>2</sup>**

**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩20分  
 日豊本線 安部山公園駅 徒歩44分

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月30日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



303号室



**フローレスタシオン壱番館**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼緑町5丁目1-29	築年月	2001年4月	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン	入居時期	即時	損害保険	有
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可	特徴	外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面2室 2面採光		
保証会社	必須 契約内容により異なります。	その他費用	[一時金] 清掃代: 55,000円 鍵交換代: 29,600円 入居者サポート費: 22,000円 除菌代: 25,300円 投てき消火剤: 6,930円 [月次費用] 月額保険料: 1,200円		

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備(店舗前面)  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

