



**40,000円**  
**マンション**  
**1DK 30.67㎡**

**下曽根駅**  
 日豊本線 下曽根駅 徒歩39分

管理費等	2,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	無	償却金	-

**有限会社アイユーホーム**  
**本店**  
 福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10  
**TEL 093-923-3778**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



105号室



**ハミングバード上吉田**

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田1丁目9-8	築年月	2006年9月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月中旬予定	損害保険	有
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン	特徴	外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 内装リフォーム 済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽 当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 ・月額総賃料の 2.2~5.5%/月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

