



55,500円  
アパート  
2LDK 59.09m<sup>2</sup>

### 下曽根駅

日豊本線 下曽根駅 徒歩20分  
日豊本線 朽網駅 徒歩24分

|      |        |     |   |
|------|--------|-----|---|
| 管理費等 | 2,000円 |     |   |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 無 |
| 敷引   | -      | 償却金 | - |
| 保証金  | 無      |     |   |

### 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

### ソレーユ上曽根A

201号室

|       |                                               |       |                                                                                                      |      |    |
|-------|-----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉南区上曽根新町2-63                          | 築年月   | 2005年5月下旬                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
|       |                                               | 入居時期  | 2026年9月下旬予定                                                                                          | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 | 特徴    | 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | 高齢者相談 法人可                                     | その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用：70,000円<br>[月次費用] ruumサポート費用：1,980円                                                |      |    |
| 保証会社  | 必須（ハウスリース） 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の2.2～5.5％/月    |       |                                                                                                      |      |    |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

