



62,500円

アパート

1LDK 50.05㎡

安部山公園駅

日豊本線 安部山公園駅 徒歩24分
日豊本線 下曽根駅 徒歩24分

管理費等 2,900円

敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム
本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事 (7) 第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

ソレイユ元町IV

103号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区葛原元町1丁目13-2

築年月 2026年9月 契約期間 2年
入居時期 2026年9月下旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン
独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン

特徴 2×4工法 閑静な住宅街 電子ロック 電子キー セキュリティ有り サンプル
ーム 玄関ホール 省エネルギー対策 外断熱工法 高気密住宅 高断熱住宅 高
気密高断熱住宅 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

入居諸条件 ペット不可 高齢者相談 法人可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用: 80,000円
[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 町費: 250円

保証会社 必須(ハウスリース) 初回保証料: 25,000円 ・月額総賃料の
2.5%/月

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

