



3LDK 67.5m²

日豊本線 下曽根駅 徒歩47分
日豊本線 安部山公園駅 徒歩70分

管理費等	2,900円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

福岡県知事（7）第12687号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

ルシアンサキタ

201号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田 6 丁目10-22	築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年9月中旬予定	損害保険	有
設備	ペット専用設備 内階段 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 2 × 4 工法 閑静な住宅街 平坦地 無し 2F 以上 セキュリティ有り 玄関ホール 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好	南面バルコニー 最上階 上階振り分け 角住戸 南面 2 室 3	上階 3
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：90,000円 [月次費用] ruumサポート費用：1,980円 町費：300円		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料：25,000円 ・月額総賃料の2.5% / 月				

備考

- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
- ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
- ・お客様専用無料駐車場完備。
- ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。

お気軽にお問い合わせください。

- ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

